



Le projet de renouvellement social et urbain de Miramas

— L'ADEUS, Marseille

Maitrise d'ouvrage : ville de Miramas et Métropole Aix-Marseille-Provence

Territoires : quartiers Maille 1 & Mercure, Miramas (Bouches-du-Rhône)

« Répondre à des enjeux sociaux en mobilisant le levier urbain. Et non l'inverse ». Tel est le parti pris de cette mission d'Assistance à la Maitrise d'Ouvrage, qui a posé un principe d'action : l'implication des parties prenantes (habitants, techniciens, élus ...) dans le processus de transformation sociale des quartiers. Retour sur cette démarche de co-construction.

La méthodologie proposée par l'équipe de l'ADEUS s'est adaptée au contexte pendant toute la durée de la mission (plus de 2 an).

1. Des ateliers ont permis l'élaboration d'un « *diagnostic multithématique* » reposant sur l'expertise des habitants, usagers et acteurs du quartier, complétant ainsi l'apport des urbanistes, des ingénieurs et des sociologues.

2. Une étape « *prospective* » a permis, sous la forme d'ateliers collaboratifs mixtes, à chacun de s'extraire du diagnostic pour imaginer des futurs possibles ou désirables pour le quartier.

3. Une étape de programmation urbaine a prolongé cette dynamique participative, à l'aide de maquettes réalisées par des imprimantes 3D. Lors de ces séances, des hypothèses ont été testées pour répondre aux enjeux du diagnostic. Et ainsi tendre vers un « *idéal* » commun, fidèle aux travaux de prospective.

Au final, l'ensemble de ces étapes a produit les ingrédients nécessaires à la finalisation du projet urbain, tout en écrivant collectivement le processus pour la suite. Une mise en œuvre fondée sur une idée force : « *continuer à construire ensemble* ».

Une reconnaissance de la « *démarche qualité* » mise en œuvre, tout au long du projet (validée en Comité National d'engagement par l'ANRU et ses partenaires), se manifeste à travers :

- ▶ l'inscription du projet dans l'obtention du Label Eco quartier,
- ▶ la mise en place d'une coopération décentralisée avec Cali en Colombie, engagée dans un projet de développement durable similaire,
- ▶ le respect des principes d'un Urbanisme Favorable à la Santé (UFS), avec un partenariat mené avec l'Ecole des Hautes Etudes en Santé Publique de Rennes et le CRES PACA.

L'équipe de l'ADEUS a depuis été reconduite pour le suivi du projet lors des 5 prochaines années.

Concertation Espaces Extérieurs

___ PLACE, Bordeaux Toulouse

Maitrise d'ouvrage : Gironde Habitat, Mésolia
Territoires : résidences Alpilles et Vincennes, Lormont (33)



« Une piscine ! Des sacs à crottes !
Des zones gourmandes ! Refaire le city »
Autant d'envies recueillies, un an durant,
auprès des partenaires (club de
prévention, régie de quartier, conseil
citoyen, bailleurs ...), des jeunes et des
moins jeunes résidents des 3 tours du
quartier (330 logements). Au final, un
scenario d'aménagement co-élaboré,
qui renouvelle les chemins, l'aire de jeux,
les plantations ... pour tendre « vers plus
de beau » tout simplement. AMO
réalisée avec le collectif Mezzanine
(Mehdi Hazgui, Marine Pisani, PLACE)



Habiter Autrement Ecoquartier

___ NOVASCOPIA, Paris

Maitrise d'ouvrage : EPAMARNE
et ville du Bussy-St-Georges (77)
Territoires : Ecoquartier du Sycomore

Une forte ambition, autant dans le processus (co-construction) que dans les axes d'innovation (qualité de services matériels et immatériels pour les futurs habitants ...) pour ce projet majeur de 260 logements au cœur d'un écoquartier. Au sein du groupement lauréat (Bouygues Immobilier, 3F, Agency), Novascopia a joué un rôle d'ensemblier de la dimension « *urbanisme favorable à la santé* », qui se poursuit par un suivi évaluation des impacts "santé bien-être" du projet auprès et avec les habitants, en phase post-livraison.

Evaluation Convention Habitat

___ TRAJECTOIRES, Lyon



Maitrise d'ouvrage : Métropole Lyon (69)
Territoires : Métropole de Lyon

Dans le cadre du NPNRU (Nouveau programme national de rénovation urbaine), une convention cadre a été signée par la Métropole de Lyon pour prolonger le bilan très positif de la précédente et ainsi consolider l'offre de logement social en faveur d'un rééquilibrage territorial. Après avoir défini une série de 70 indicateurs, Trajectoires est chargé du suivi et de l'évaluation de l'ensemble des thématiques de la convention : réhabilitations, démolitions, reconstitution, diversification, relogements et équilibre du peuplement.

Attractivité Centre Bourg

___ CERUR, Rennes

Maitrise d'ouvrage : ville de Saint-Lô-d'Ourville (50)
Territoires : le centre bourg dans la commune et le territoire

On ne trouvera pas dans les centres bourg de demain les mêmes choses qu'hier. Les nouvelles manières d'acheter, de se déplacer, d'habiter engendrent de profondes mutations sociétales. Pour éviter que les signes de fragilité ne se renforcent dans une spirale, l'enjeu est de « réinventer » un centre historique « marqueur » dont la population a besoin. L'association des habitants est ici incontournable, pour dépasser les stricts choix d'aménagement et interroger plus largement les enjeux de transition et d'innovation.

